



Proyecto de planificación II de la zona de terrenos baldíos de Payne Cutlery

Taller para la comunidad, 28 de junio de 2016

Patrocinado por:

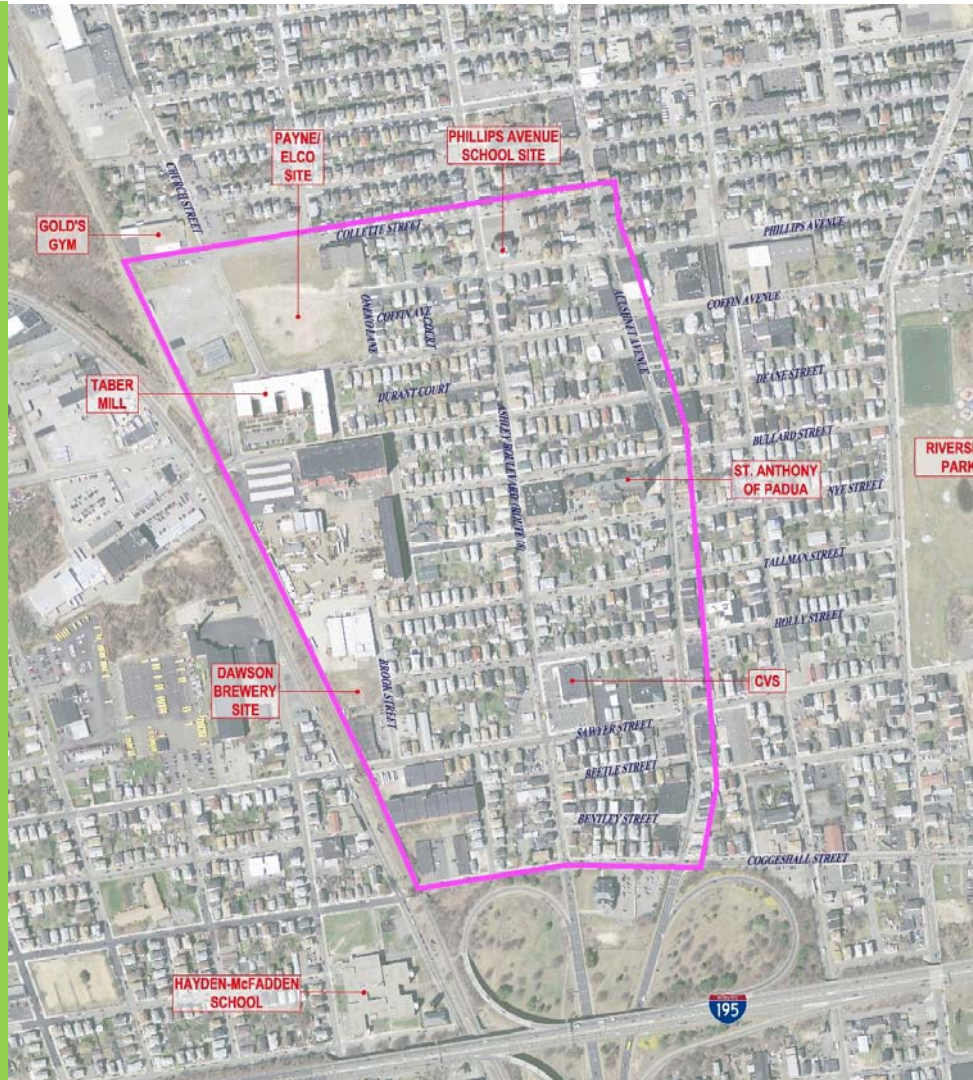


Ciudad de New Bedford
Jon Mitchell, Alcalde



McCabe Enterprises Team

Payne Cutlery Área de enfoque



Proceso de amplia planificación del Área



Plan Maestro de New Bedford

Principios Para un Gran Barrio

Un gran vecindario necesita lugares para sentarse, parques para disfrutar, arte público, música y comida.

- **Permitir la participación pública y significativa con consenso de la comunidad en el desarrollo de cada plan del barrio;**
- **Creación de calles para peatones y bicicletas;**
- **Preservar el tejido histórico y el carácter de cada barrio;**
- **Identificar oportunidades de nuevos espacios verdes;**
- **Esfuerzos y apoyo policial de la comunidad;**
- **Objetivizar estructuras arruinadas y lotes para la reutilización adaptante.**

Visión

"Los sueños son sumamente importantes. Usted no puede hacerlo a menos que usted pueda imaginarlo. "

"Si usted puede soñarlo, usted puede hacerlo. "

Visión para el vecindario:

Un vecindario multicultural, intergeneracional, seguro, bien mantenido y limpio con belleza, servicios y comodidades para todos; con espacios verdes, invernaderos y zonas de cultivo, alimentos orgánicos, espacios para sentarse, mejores veredas y paradas de autobús, puestos de trabajo y más empresas, energía renovable y la asequibilidad

Encuesta barrio

Las cinco primeras cuestiones muy importantes

#1 Más
puestos
de
trabajo

#2 Servicios
de salud

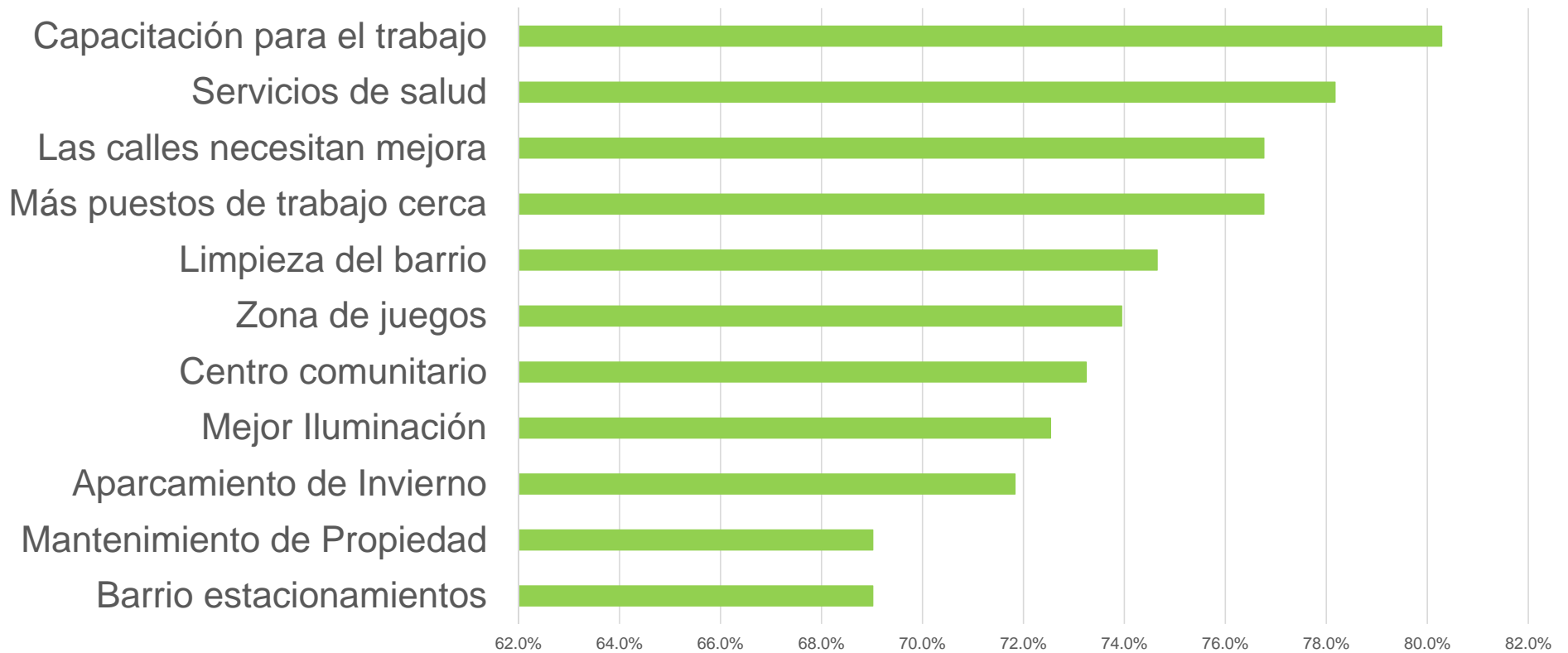
#3 Aparca-
miento
de
invierno

#4 Calles
Necesi-
tan
mejoras

#5 Forma-
ción
profe-
sional

Encuesta barrio

Los diez mejores temas muy importantes y importantes



Las cinco primeras cuestiones muy importantes

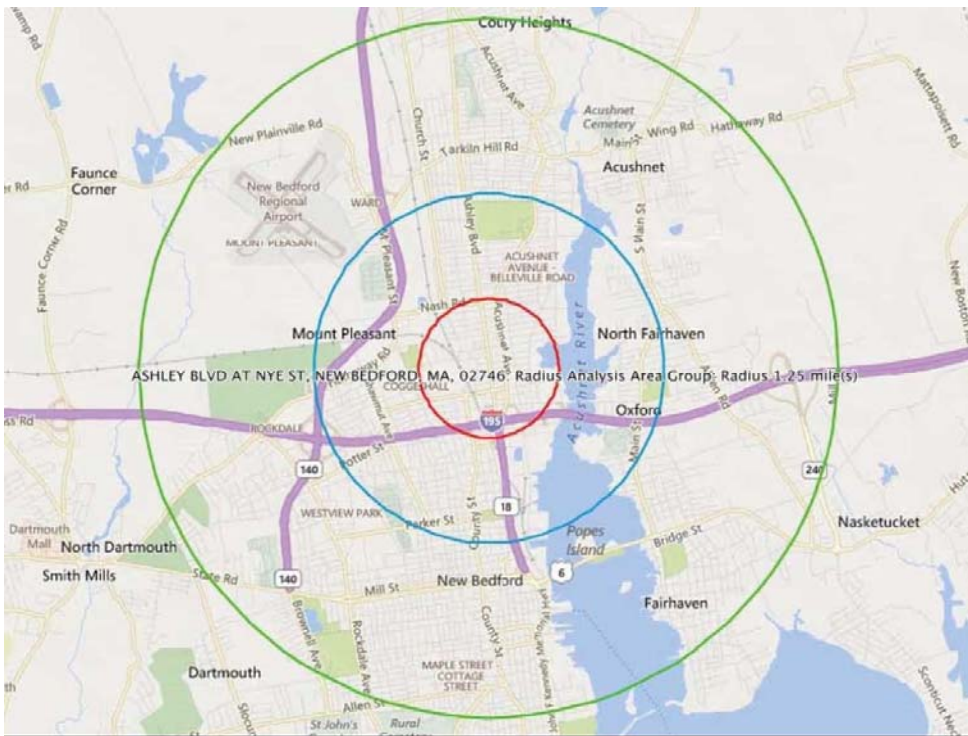
CEDC Los encuestados de habla inglés

- **1. Calles necesitan mejoras**
- **2. Más puestos de trabajo**
- **3. Formación profesional**
- **3. Aparcamiento de invierno**
- **5. Servicios de salud**

CEDC Los encuestados de habla hispana

- **1. Servicios de salud**
- **2. Servicio de autobuses los domingos**
- **3. Más puestos de trabajo**
- **3. Las clases de ESL**
- **4. Más árboles**
- **5. El aumento del servicio de autobús**

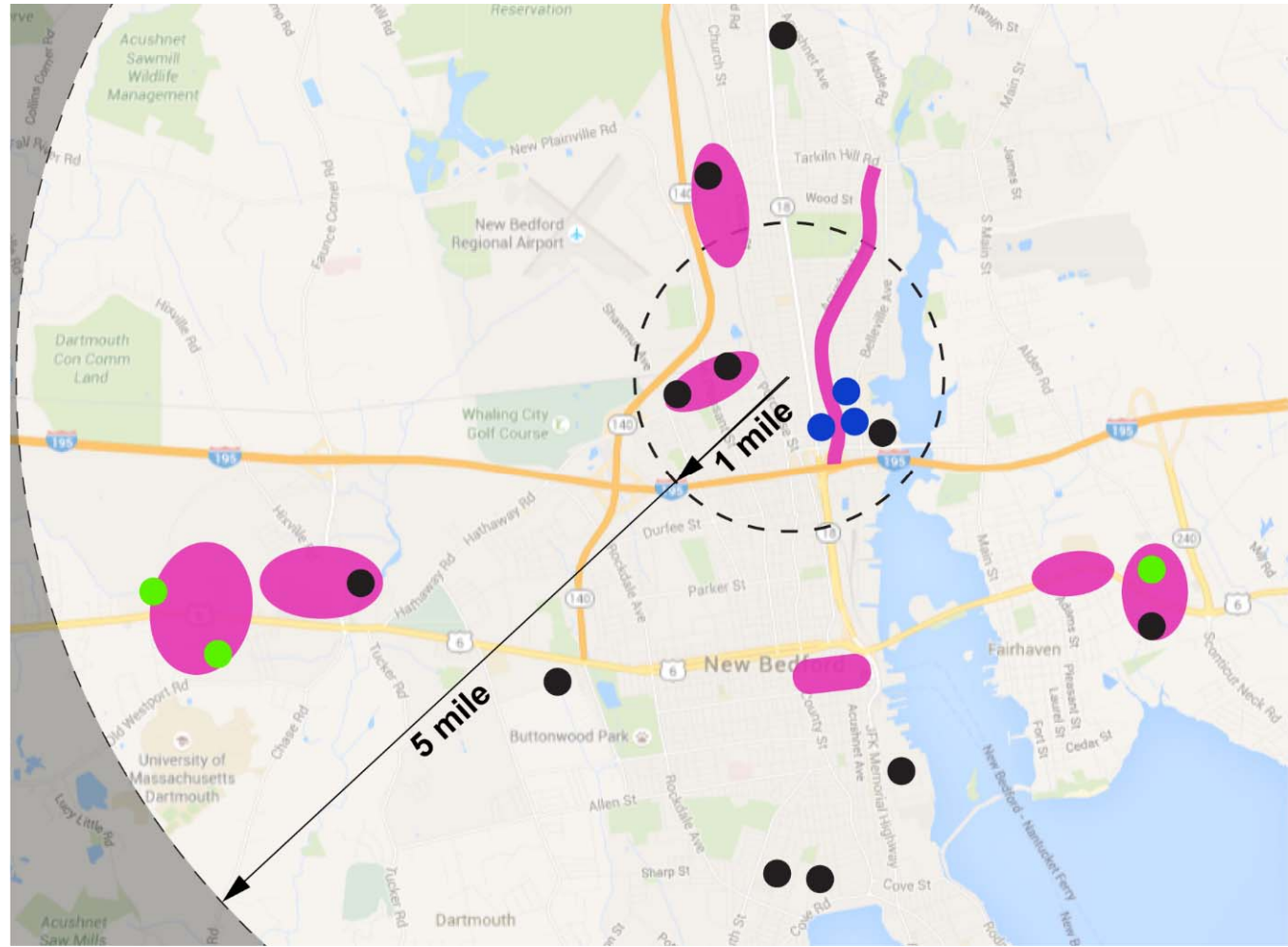
La compra de poder de mercado al por menor en la zona del Comercio



- **\$ 149,3 millones en el área de comercio al por menor de núcleo - a poca distancia de la avenida Acushnet**
- **\$ 478,5 millones en el área de comercio primaria**
- **\$ 1,2 billones en el área de comercio secundario**

Fuente de Datos: Nielsen Site Reports & McCabe Enterprises.

Áreas comerciales competitivas



Oportunidades de venta al por menor

| Tipo | Oportunidad | # de tiendas |
|--------------------|----------------------------|--------------|
| Ropa de la familia | \$1.4 to \$11.6 millones | 3 - 4 |
| Mercancía general | \$ 10.4 to \$69.3 millones | 2 - 6 |



Fuente de Datos: Nielsen Site Reports & McCabe Enterprises.

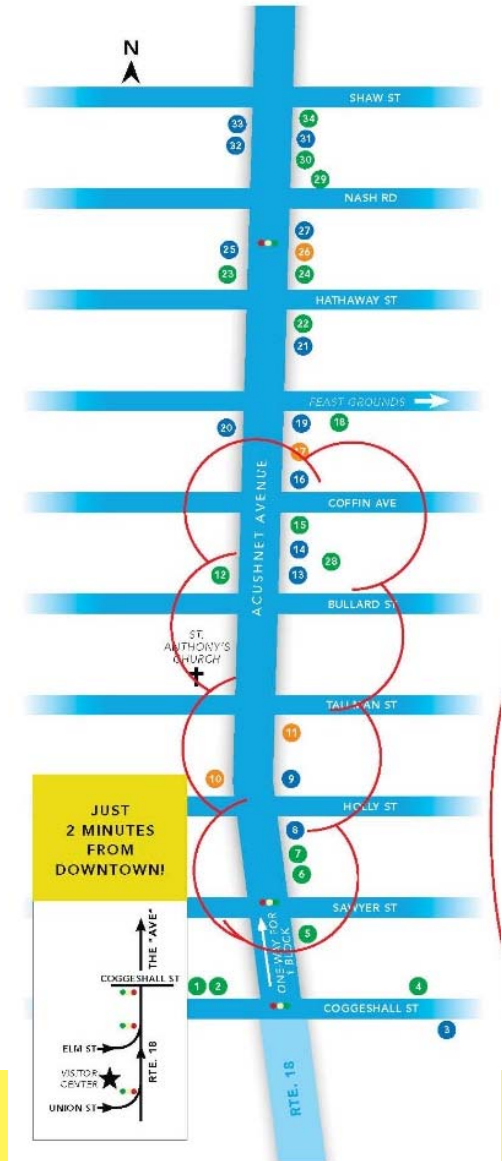
La construcción de un animado y vibrante mover Avenida Acushnet

- Distritos de negocios prosperan con más tiendas
- Concéntrese nuevas tiendas en la avenida



McCabe Enterprises Team

New Bedford Payne Cutlery - Proyecto de planificación



National Recreation & Park Association

Normas de Espacios Abiertos

- Mini-parques dentro de $\frac{1}{4}$ de milla de residentes
- Una mini- parque por 1000 habitantes
- 1 campo de fútbol para 10.000 residentes



Fútbol

- De más rápido crecimiento del deporte
- Número de jugadores de la escuela secundaria de Estados Unidos se ha duplicado desde



| | Adultos y Juvenil | Juventud, solo puede | En reparación o no permitidos |
|----------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| Ciudad -- Campo de fútbol para adultos | 1 Cancha | | 2 Canchas |
| Ciudad -- Campo de fútbol juvenil | 1 Cancha | 1 ancha y 1 cuasi | |
| Escuela: Campo de fútbol juvenile | | 5 Canchas | |

Neville Place: Alto nivel de vida al lado de un campo de fútbol

"El campo de fútbol es un gran espacio abierto cerca del jardín. El sonido de las risas de los niños jugando le da un toque positivo al ambiente. Las familias son respetuosas de la propiedad y los residentes de Neville Place. Y los residentes ocasionalmente paran a ver un partido. En raras ocasiones un padre y un niño piden usar el baño. La ciudad ha colocado un baño portátil en la zona y parece haber sido puesto a buen uso.



Los Sitios

Sitio de La Cervecería Dawson

Tamaño: 0.79 acres
34,412 SF

Zonificación: Industrial B

Estado:

- ✓ Evaluación completa.
- ✓ Uso de actividad limitado sobre la propiedad.

Dirección: 29 Brook Street



Sitio de La Cervecería Dawson

Usos propuestos

- **Barrio estacionamiento**
 - 35 plazas de aparcamiento
- **Marquesinas solares**
 - 10.000 pies cuadrados
- **Miniparque**
 - Asientos
 - Árboles
 - 2.500 pies cuadrados



Escuela Phillips Ave

Tamaño:

Tierra: 0.88 acres;
38,376 SF

Edificio: 19,654 GSF

Zonificación:

Uso mixto de Negocios y
Residencial-C

Estado:

Evaluación de reutilización

Dirección:

249 Phillips Avenue



Escuela Phillips Avenue

Usos propuestos

- **Instalación comunitaria**
- **Edificio existente**
19.500 pies cuadrados
- **Nueva construcción**
19,500 pies cuadrados
- **Espacio Abierto/ Patio**
 - 8.000 pies cuadrados
- **Estacionamiento**
 - 25 plazas de aparcamiento



Sitio de la Cuchillería Payne & Sitio Elco Dress

Tamaño: 4.6 acres
198,000 SF
Terreno Combinado

Zonificación: Industrial B

Estado:

- ✓ Evaluación completa.
- ✓ Despejado de edificios
- ✓ Limpieza completa en el sitio Elco Dress.
- ✓ Limpieza en marcha para el sitio de La Cuchillería Payne

Dirección: : Al lado de la calle de la Iglesia; 330 Collette & 295 Phillips Ave.



Opción 1 Recreación

Usos propuestos

- **Campo de fútbol**
82.500 pies cuadrados
- **Parque/ recreación**
48.000 pies cuadrados
- **Jardín comunitario**
 - 4.000 pies cuadrados
- **Estacionamiento**
 - 66 plazas de aparcamiento



Opción 2 Invernadero

Usos propuestos

- **Invernadero**
 - 45.000 pies cuadrados
- **Almacén de envasado**
 - 5.000 pies cuadrados
- **Parque/ recreación**
 - 30.000 pies cuadrados
- **Jardín comunitario**
 - 9.000 pies cuadrados
- **Estacionamiento**
 - 66 plazas de aparcamiento



Posible ubicación del campo de fútbol

- I-195 Infield
- Tamaño del campo de regulación puede ajustarse
- Requiere mejoras en los accesos

Campo de fútbol juvenil



CAMPO DE FÚTBOL DE DISEÑO - FIFA PROFESIONAL

----- RUTA DE ACCESO PEATONAL

----- NUEVO PASO DE PEATONES

LAYOUT DE CAMPO DE FÚTBOL - FIFA PROFISSIONAL

----- CAMINHO DE ACESSO DE PEDESTRES

----- NOVA TRAVESSIA DE PEDESTRES

SOCCER FIELD LAYOUT - FIFA PROFESSIONAL

----- PEDESTRIAN ACCESS PATH

----- NEW PEDESTRIAN CROSSING

I-195 Requiere mejoras en los accesos



**Paso inferior de
Purchase Street**



**Punto de acceso a la
rampa de Weld Street**

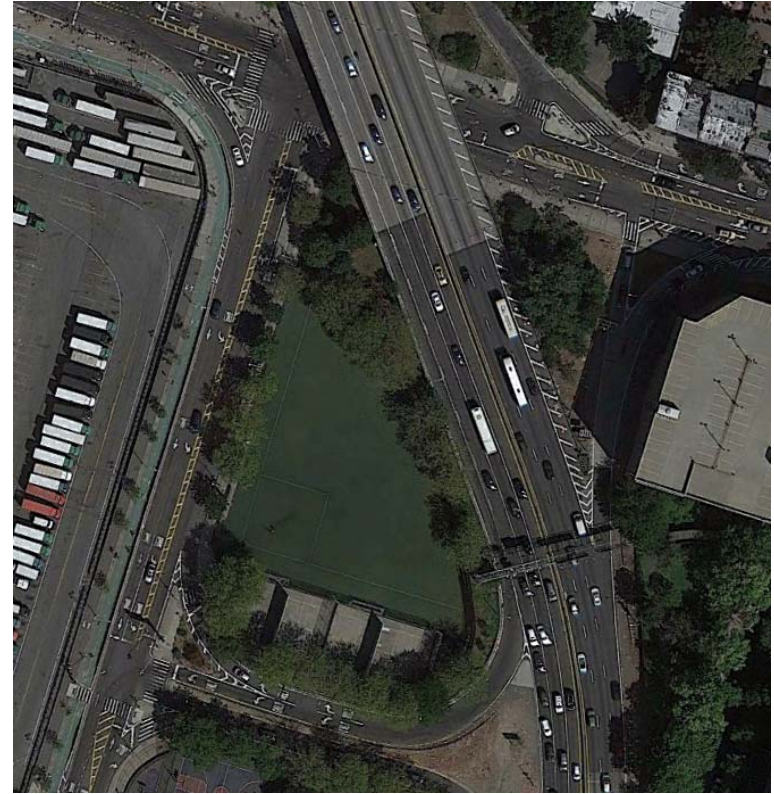


**Cruce de la rampa
mirando al norte**

Ejemplos exitosos para el uso de un infield



Campo solar instalado en la rampa circular de I-90 en Framingham, Massachusetts.



Campo de atletismo instalado dentro de la rampa. I-278 Brooklyn, NY

Hacer el cambio realidad -

El desarrollo de un Plan de Acción

- **Identificación de opciones preferidas**
- **Perfil de Pasos de Acción**
 - Acciones Individuales
 - Acciones de la Ciudad
 - Estimular los Sectores Público Privadas
- **Abogar para la Financiación**

SOCIOS DE IMPLEMENTACIÓN

- La Ciudad de New Bedford
- Consejo de Desarrollo Económico de New Bedford
- Centro Comunitario de Desarrollo Económico
- Iniciativa Grandes Barrios
- Groundworks
- La Comunidad de Negocios
- Usted

Socios del proyecto



**Ciudad de
New Bedford
El Alcalde Jon Mitchell**

- **Agencia de Protección Ambiental de EE.UU.**



Equipo de Consultores

- **Empresas McCabe - Jefe del equipo**
Planificación y Desarrollo Económico
 - **PARE Corp.**
Ingeniería
 - **Paul Lukez Arquitectura**
Arquitectura y Visualización
 - **CRJA**
Arquitectura Paisajista

